***ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ:***

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения № 111 /К13**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Горно-Алтайск | 01.03.2022 г. |

Акционерное общество «Горно-Алтайское жилищно-коммунальное хозяйство» (АО «Горно-Алтайское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Илинзер Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 100» (ООО«СУ-100»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васильева Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Яблоневой, 13 в г. Горно-Алтайске», (далее – Объект), к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованной системе теплоснабжения и системе горячего водоснабжения;
* создать четырёхтрубную тепловую сеть отопления и горячего водоснабжения протяженностью 100 м от существующих четырёхтрубных тепловых сетей газовой котельной № 13 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
* обеспечить возможность потребления тепловой энергии в точке присоединения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных договором.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке присоединения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора, понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта.
  2. Граница Объекта и местоположение точки подключения и точки присоединения, а также иные параметры подключения, в том числе величина и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).
  3. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии с техническими условиями подключения;
* выполнение технических условий подключения Исполнителем до границ Объекта Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
* осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
* проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
* подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
* получение Заказчиком временного разрешения федерального государственного энергетического надзора (Далее – Ростехнадзора) для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;
* подписание Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения;
* получение Заказчиком разрешения органа Ростехнадзора на допуск в постоянную эксплуатацию теплопотребляющей энергоустановки.
  1. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. На основании технических условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.
      2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепла.
      3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).
      4. Осуществить фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.
      5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и, Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.
      6. Принять предложение о внесении изменений в проектную документацию либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заказчика при внесении изменений в согласованную Исполнителем проектную документацию на тепловые сети.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.
      2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
      3. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию и возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения Ростехнадзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);
      4. В случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, и, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;
      5. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;
      6. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.
      7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных договором.
   3. Заказчик обязуется:
      1. Произвести оплату за подключение Исполнителю в размере и в сроки, которые установлены ст. 4 настоящего договора.
      2. В установленный настоящимдоговором срок, в соответствии с условиямиподключения, выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.
      3. Представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;
      4. В случае, если в процессе подготовки объекта для подключения превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается, по согласованию с Исполнителем, на основании письменного обращения Заказчика. Согласование отступлений от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заказчика
      5. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
      6. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
      7. Уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.
      8. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.
      9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
      10. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.
      11. Подписать Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии.
      12. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
      13. Подписать Акты (2 экземпляра) о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных Актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.
      14. Приобрести и установить приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с условиями, предусмотренными в приложении 1 к договору.
   4. Заказчик имеет право:
      1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.
      2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.
      3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре.
2. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения договора, в соответствии с п. 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115.
   3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. 2.3.4 и п. 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком, (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.
   4. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлён по соглашению сторон на основании своевременного письменного обращения Заказчика.
   5. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.
3. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
   РАСЧЕТОВ**
   1. Плата за подключение Объекта на 2022 год к системам отопления и горячего водоснабжения составляет **2 499 536,71 руб. (два миллиона четыреста девяносто девять руб. 71 коп.), в том числе НДС (20%): 381 285,26 руб. (триставосемьдесят одна тысячадвести восемьдесят пять руб. 26 коп.)**, в том числе:

4.1.1. к системе отопления: **2 434 312,45руб. (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи триста двенадцать руб. 45 коп.), в том числе НДС 20%: 371 335,80руб. (триста семьдесят одна тысяча триста тридцать пять руб. 80 коп.)** и определяется в соответствии с Приложением № 1 к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай от 20.12.2021 г. № 55/2 для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч из расчёта:

* 6,3209 тыс. руб./Гкал/ч (шесть тысяч триста двадцать руб. 90 коп.), без учёта НДС – расходы на проведение мероприятий по подключению (П1);
* 4652,299 тыс. руб./Гкал/ч (четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячидвестидевяносто девять руб.) без учета НДС – расходы на создание тепловых сетей (П2.1) для подземной канальной прокладки при диаметрах 50 – 250 мм трубопроводов отопления.

Для тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию 0,442830 Гкал/ч, по формуле согласно Приложению 3 к указанному приказу: 6320,90 \* 0,442830 + 4652299,00 \* 0,442830 = 2062976,65 (руб.). НДС: 2062976,65 \* 20% = 371335,80 руб.).

Итого с НДС: 2 434 312,45 руб.

4.1.2. к системе горячего водоснабжения: 65 224,26 руб. (шестьдесят пять тысяч двестидвадцать четыре руб. 26 коп.), в том числе НДС (20%): 9 949,46 руб. (девять тысяч девятьсотсорок девять руб. 46 коп.) и определяется в соответствии с Приложением № 1 к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай от 19.12.2021 г. № 54/1 из расчёта:

* 0,03 тыс. руб. (тридцать руб.) за 1 м3 в сутки, без учёта НДС – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети;
* 1061,00 тыс. руб./км (один миллион шестьдесят одна тысяча руб.), без учёта НДС – ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно).

По формулам расчёта платы за подключение к системе ГВС согласно Приложению 2 к указанному приказу:

• плата за подключаемую нагрузку водопроводной сети N = QГВС\*1000/60\*24 = 0,185400\*1000/60\*24 = 74,16 (м3/сут.) составляет: РN = 30\*74,16= 2 224,80 (руб.), без учёта НДС.

• плата на покрытие расходов на прокладку двухтрубной сети горячего водоснабжения протяжённостью 52 м и диаметрах труб подачи 76 мм, а обратки 57 мм составляет:1061000\*(52/1000) =53050 (руб.), без учёта НДС.

Размер платы за подключение к системе ГВС: 2224,80 + 53050,00 = 55274,80 (руб.); НДС(20%) – 9949,46 руб.

Итого с НДС: 65 224,26 руб.

* 1. Сумма, указанная в п. 4.1договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:
* 15 % платы за подключение в размере 374 930,51руб. (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать руб. 51 коп.), в том числе НДС 20% 57 192,79руб. (пятьдесят семь тысяч сто девяносто два руб. 79 коп) *-* в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
* 50 % платы за подключение в размере 1 249 768,36 руб. (один миллион двести сорок девять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 36 коп.), в том числе НДС 20% 190 642,63 руб. (сто девяносто тысяч шестьсот сорок два руб. 63 коп) - в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания акта о подключении;
* 20 % платы за подключение в размере 499 907,34 руб. (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот семь руб. 34 коп.), в том числе НДС 20% 76 257, 05 руб. (семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят семь руб. 05 коп) - в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее подписания сторонами Акта о подключении;
* оставшаяся доля платы за подключение в размере 374 930,5 руб. (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать руб. 50 коп.), в том числе НДС 20% 57 192,79руб. (пятьдесят семь тысяч сто девяносто два руб. 79 коп) - в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3*.* Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.
   2. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за нарушение более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 31-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложения: 1. Технические условия подключения № 111 / К13− УП от 01марта 2022г.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Исполнитель |
| **ООО «СУ-100»**  649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заречная, д.28,  Офис 306/2  тел.8 (388-22) 25-5-05  ИНН/КПП2204032191/220401001  ОГРН 1073304017535  Р/с 40702950602220052595 в Отделении  № 8558 Сбербанка России г. Бийск  Кор/сч 30101820200000000503  БИК 040177705 |  | **АО «Горно-Алтайское ЖКХ»**  649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск ул. Красноармейская, 52  ИНН 0411160924 КПП 041101001  ОГРН 1120411003668  р/сч 40702810900000001417  к/с 30101810100000000718  в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г.Горно-Алтайск  БИК 048405718  тел.(факс) 8(388-22) 5-12-05 (вн.111)  Эл.адрес: gagkh@bk.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Васильев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Илинзер |

Приложение 1

к договору о подключении

от 01.03.2022 г.

№ 111 / К13

**Условия подключения № 111 / К13−УП от 01.03.2022 г.**

*(Вносятся технические мероприятия)*