***ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ:***

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения**

**№ 111 / К13**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Горно-Алтайск | 01.01.2017 г. |

Акционерное общество «Горно-Алтайское жилищно-коммунальное хозяйство» (АО «Горно-Алтайское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Илинзер Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 100» (ООО «СУ-100»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васильева Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Яблоневой, 13 в г. Горно-Алтайске», (далее – Объект), к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованной системе теплоснабжения и системе горячего водоснабжения;
* создать четырёхтрубную тепловую сеть отопления и горячего водоснабжения протяженностью 100 м от существующих четырёхтрубных тепловых сетей газовой котельной № 13 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке присоединения (место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика (Заявителя);
* обеспечить возможность потребления тепловой энергии в точке присоединения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных договором.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке присоединения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора, понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта.
  2. Граница Объекта и местоположение точки подключения и точки присоединения, а также иные параметры подключения, в том числе величина и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).
  3. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии с Условиями подключения;
* выполнение Условий подключения Исполнителем до границ Объекта Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
* осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении Условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика в точке подключения;
* проверка Исполнителем выполнения Условий подключения Заказчиком;
* подписание Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.
  1. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя.
      2. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловой сети от существующих тепловых сетей газовой котельной № 25 до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепла.
      3. Проверить результат выполнения Заказчиком Условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).
      4. Осуществить фактическое подключение Объекта в точке присоединения в соответствии с Условиями подключения.
      5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акты о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком Условий подключения, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.
      2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
      3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных договором.
   3. Заказчик обязуется:
      1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.
      2. В установленный настоящимдоговором срок в соответствии с Условиямиподключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
      3. Осуществить фактическое подключение Объекта в точке подключения в соответствии с Условиями подключения.
      4. Оборудовать Объект прибором (приборами) учета тепловой энергии и теплоносителя.
      5. В случае если в процессе подготовки Объекта для подключения превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заказчика. Согласование отступления от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заказчика путём внесения изменений в договор о подключении.
      6. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырех) месяцев со дня заключения договора.
      7. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную Условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.
      8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
      9. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.
      10. Подписать Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акты о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.
      11. Приобрести и установить приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными в приложении 1 к договору.
      12. Соблюдать охранную зону теплосети не менее трёх метров от каждого края строительной конструкции теплосети

В охранной зоне тепловых сетей, проходящих по территории Объекта, исключить установку малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок отдыха населения, складирование материалов, устройство ограждений и альпийских горок, посадку деревьев и кустарников.

* 1. Заказчик имеет право:
     1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.
     2. По запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении Условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.
     3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, при соблюдении им условий об оплате, при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения договора, в соответствии с п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 787.
   3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.2.3.3 и п. 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения Условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).
   4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
    РАСЧЕТОВ**
   1. Плата за подключение Объекта на 2017 год к системам отопления и горячего водоснабжения составляет **2 499 536,71 руб. (два миллиона четыреста девяносто девять руб. 71 коп.), в том числе НДС (18%): 381 285,26 руб. (триста восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят пять руб. 26 коп.)**, в том числе:

4.1.1. к системе отопления: **2 434 312,45 руб. (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи триста двенадцать руб. 45 коп.), в том числе НДС 18%: 371 335,80 руб. (триста семьдесят одна тысяча триста тридцать пять руб. 80 коп.)** и определяется в соответствии с Приложением № 1 к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай от 20.12.2016 г. № 55/2 для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч из расчёта:

* 6,3209 тыс. руб./Гкал/ч (шесть тысяч триста двадцать руб. 90 коп.), без учёта НДС – расходы на проведение мероприятий по подключению (П1);
* 4652,299 тыс. руб./Гкал/ч (четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи двести девяносто девять руб.) без учета НДС – расходы на создание тепловых сетей (П2.1) для подземной бесканальной прокладки при диаметрах 50 – 250 мм трубопроводов отопления.

Для тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию 0,442830 Гкал/ч, по формуле согласно Приложению 3 к указанному приказу: 6320,90 \* 0,442830 + 4652299,00 \* 0,442830 = 2062976,65 (руб.). НДС: 2062976,65 \* 18% = 371335,80 руб.).

Итого с НДС: 2 434 312,45 руб.

4.1.2. к системе горячего водоснабжения: **65 224,26 руб. (шестьдесят пять тысяч двести двадцать четыре руб. 26 коп.), в том числе НДС (18%): 9 949,46 руб. (девять тысяч девятьсот сорок девять руб. 46 коп.)** и определяется в соответствии с Приложением № 1 к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай от 19.12.2016 г. № 54/1 из расчёта:

* 0,03 тыс. руб. (тридцать руб.) за 1 м3 в сутки, без учёта НДС – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети;
* 1061,00 тыс. руб./км (один миллион шестьдесят одна тысяча руб.), без учёта НДС – ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно).

По формулам расчёта платы за подключение к системе ГВС согласно Приложению 2 к указанному приказу:

• плата за подключаемую нагрузку водопроводной сети N = QГВС\*1000/60\*24 = 0,185400\*1000/60\*24 = 74,16 (м3/сут.) составляет: РN = 30 \*74,16 = 2 224,80 (руб.), без учёта НДС.

• плата на покрытие расходов на прокладку двухтрубной сети горячего водоснабжения протяжённостью 52 м и диаметрах труб подачи 76 мм, а обратки 57 мм составляет: 1061000\*(50/1000) = 53 050 (руб.), без учёта НДС.

Размер платы за подключение к системе ГВС: 2224,80 + 53050,00 = 55274,80 (руб.); НДС(18%) – 9949,46 руб.

Итого с НДС: 65 224,26 руб.

* 1. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:
* 15 % платы за подключение в размере 374 930,51 руб. (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать руб. 51 коп.), в том числе НДС 18% 57 192,79 руб. (пятьдесят семь тысяч сто девяносто два руб. 79 коп) *‒* в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
* 50 % платы за подключение в размере 1 249 768,36 руб. (один миллион двести сорок девять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 36 коп.), в том числе НДС 20% 190 642,63 руб. (сто девяносто тысяч шестьсот сорок два руб. 63 коп) ‒ в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения;
* оставшаяся доля платы за подключение в размере 874 837,84 руб. (восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь руб. 84 коп.), в том числе НДС 20% 133 449,84 руб. (сто тридцать три тысячи четыреста сорок девять руб. 84 коп.) ‒ в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4.3*.* Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

* 1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения № 111 / К13 − УП от 01 января 2017 г.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Исполнитель |
| **ООО «СУ-100»**  649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заречная, д.28,  Офис 306/2  тел. 8 (388-22) 25-5-05  ИНН/КПП 2204032191/220401001  ОГРН 1073304017535  Р/с 40702950602220052595 в Отделении  № 8558 Сбербанка России г. Бийск  Кор/сч 30101820200000000503  БИК 040177705 |  | **АО «Горно-Алтайское ЖКХ»**  649006, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск ул. Красноармейская, 52  тел. (факс) 8 (388-22) 5-12-05  ИНН 0411160777 КПП 041101001  Горно-Алтайское отделение № 8558 Сбербанка России АО  БИК 048407505  кор. счёт 30101810100000000305  расч. счёт 40702810500000001518 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Васильев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Илинзер |

Приложение 1

к договору о подключении

от 01.01.2017 г.

№ 111 / К13

**Условия подключения № 111 / К13−УП от 01.01.2017 г.**

*(Вносятся технические мероприятия)*